

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 30.04.2026 № 1225-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 30.04.2026 № 1225-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется результатам торгов.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1225-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29



Условные обозначения:

 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 10,33 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1225-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0001029:2080	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 12)	61	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:09:0001029:2086	г. Москва, ул. Автомоторная, вл. 2Б, стр. 1	5 679	77:09:0001029:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский,	2 498	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Автомоторная, дом 2Б, строение 1		
3	77:09:0001029:2256	г. Москва, ТПУ «Николаевская»	58 521	77:09:0000000:189025 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, Сооружение 31А, Строение 3	630,4	Сохранение
				77:09:0001029:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29, строение 2	60,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1073	Российская Федерация,город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29, строение 3	481,7	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:2273	Российская Федерация,город Москва, вн.тер.г.	1 848,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29		
				77:09:0000000:1983 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,5	Сохранение
				77:09:0001029:2288 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 31Б, строение 1	174,5	Сохранение
				77:09:0001029:2612 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых,	2 405	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
					дом 31А, строение 2		
4	77:09:0001029:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Черепановых, вл 140А	2 435	77:09:0001029:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 23А	508,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1076	Российская Федерация,город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 23А, строение 1	22	Снос/ реконструкция
5	77:09:0001029:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Черепановых, вл 29, стр 6	8 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:09:0001029:2118	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 32	3 761	77:09:0000000:1983 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,5	Сохранение
7	77:09:0001029:2081	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 10)	20	77:09:0000000:189025 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, Сооружение 31А, Строение 3	630,4	Сохранение
8	77:09:0001029: 2718	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31Б/1	186	77:09:0001029:2288 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 31Б, строение 1	174,5	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:09:0001029:2728	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31А/1/2	210	77:09:0000000:1983 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,5	Сохранение
10	77:09:0001029:2729	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31А/1/1	7	77:09:0000000:1983 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,5	Сохранение
11	77:09:0001029:2730	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31А/2	1 170	77:09:0000000:189025 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, Сооружение 31А, Строение 3	630,4	Сохранение
				77:09:0001029:2612 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	2 405	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Головинский, проезд Черепановых, дом 31А, строение 2		
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	23 734	77:09:0001029:2265	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 12	209,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:2270	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 13	199,8	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых,	12,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					дом 29А, строение 4		
				77:09:0001029:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 11	11,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 6	85,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 1	258,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0001029:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 2	80,5	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 3	850,1	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:2276	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 9	2 152,5	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	22,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 5		
				77:09:0001029:2279	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 14	257	Снос/ реконструкция

Верно:

